РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ЛАХДЕНПОХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ КУРКИЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ IV СОЗЫВА

XIII ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ №13/64-4

22 марта 2019 года п. Куркиеки

О внесении изменений в Решение Совета Куркиекского сельского поселения от 26.05.2011 №14/15-2 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Куркиекском сельском поселении»

Рассмотрев протест прокурора Лахденпохского района от 24.01.2019 г. №07-16-2019 г. на отдельные положения Решения Совета Куркиекского сельского поселения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Куркиекском сельском поселении» и с целью приведения указанного Положения в соответствии с действующим законодательством, учитывая, что прокуратурой Лахденпохского района письменное заключение на проект в администрацию Куркиекского сельского поселения не поступило, прокуратурой Лахденпохского района несоответствий актам более высокой юридической силы, коррупциогенных факторов и нарушений правил юридической техники не выявлено Совет Куркиекского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Куркиекском сельском поселении» (далее – Положение).

**2. Пункт 3.9. Положения изложить в следующей редакции**

«Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178 «О приватизации муниципального имущества»

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ](https://www.zakonrf.info/doc-16217277/st5/) «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года №115-ФЗ](https://www.zakonrf.info/zakon-o-legalizacii-prestupnyh-dohodov/3/) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков».

**3. Пункт 3.16. Положения изложить в следующей редакции**

«Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов»

**4. Пункт 5.3. Положения изложить в следующей редакции**

«Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок»

5. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Куркиекского сельского поселения admksp.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета

Куркиекского сельского поселения М.А.Баев

Глава Куркиекского

сельского поселения Г.Л.Валова